



Draugen Båtforening
v/styret
Postboks 99 Sentrum
5804 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201537929-10 BHAU	EBE-1622	14. februar 2017

Møllendal gnr 163 bnr 24, Oppsigelse av leieforhold for Draugen motorbåtforening.

Vi viser til tidligere brev av 08.juli 2014 vedr. leieforholdet mellom Bergen kommunen og Draugen motorbåtforening for areal i Møllendal på ca. 2700m² til bruk for vinteropplag på land og flytebrygger/utliggere i sjø.

Oppsigelse av leieforholdet

Etter vårt brev av 08.juni i 2014 er det påbegynt reguleringsplan som bla. omfatter det arealet som inngår i den løpende leieavtalen Draugen båtforeningen har med kommunen. En konsekvens av reguleringsarbeidet innebærer at avtalen om leie av arealet som utgjør ca. 2700 m² bla. til vinteropplag på land og uteliggere/flytebrygger i sjø sies opp fra og med 1. mars 2017.

Oppsigelsestiden

I den siste leiekontrakten som ble inngått i 1975 med 5 års leietid var det avtalt 3 års oppsigelsesfrist. Leietiden på 5 år gikk ut allerede i 1980, og etter dette har det ikke vært formalisert noen ny avtale ut fra det vi kan se av våre dokumenter. Den tidsbestemte leieavtalen er således gått over til å bli en tidsbestemt leieavtale. Etat for bygg og eiendom ser at det er naturlig at man tar utgangspunkt i den siste inngåtte avtalens oppsigelsesfrist.

Etat for bygg og eiendom sier med dette opp den løpende avtalen om leie av ca. 2700m², på gnr 163 bnr 24 jf. vedlagte kart fra 1. mars 2017 med tre års oppsigelsestid.

Ut fra tidligere avtaler er det satt som forutsetning at bygg ol. som båtforeningen etablerer er tillatt oppført som midlertidige jf. tinglyst erklæring/avtaler mellom partene vedr. midlertidighet. **Dette innebærer at båtforeningen må levere tilbake tomten i ryddet stand, senest 1. mars 2020.**

Vi har fått opplysninger fra Bybanen Utbygging at det er ønskelig at arealet flyttes fra før oppsigelsestiden utløper. Etat for bygg og eiendom ser det som naturlig at evt. Bybanen utbygging vil håndtere kontakten med båtforeningen dersom dette blir aktuelt.

Kopi til: Byrådsavdelingen for byutvikling, Bybanen Utbygging.

Med hilsen

ETAT FOR BYGG OG EIENDOM

Britt Eli Haugsdal - jurist/rådgiver

Helene Løvenholm - jurist/spesialrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

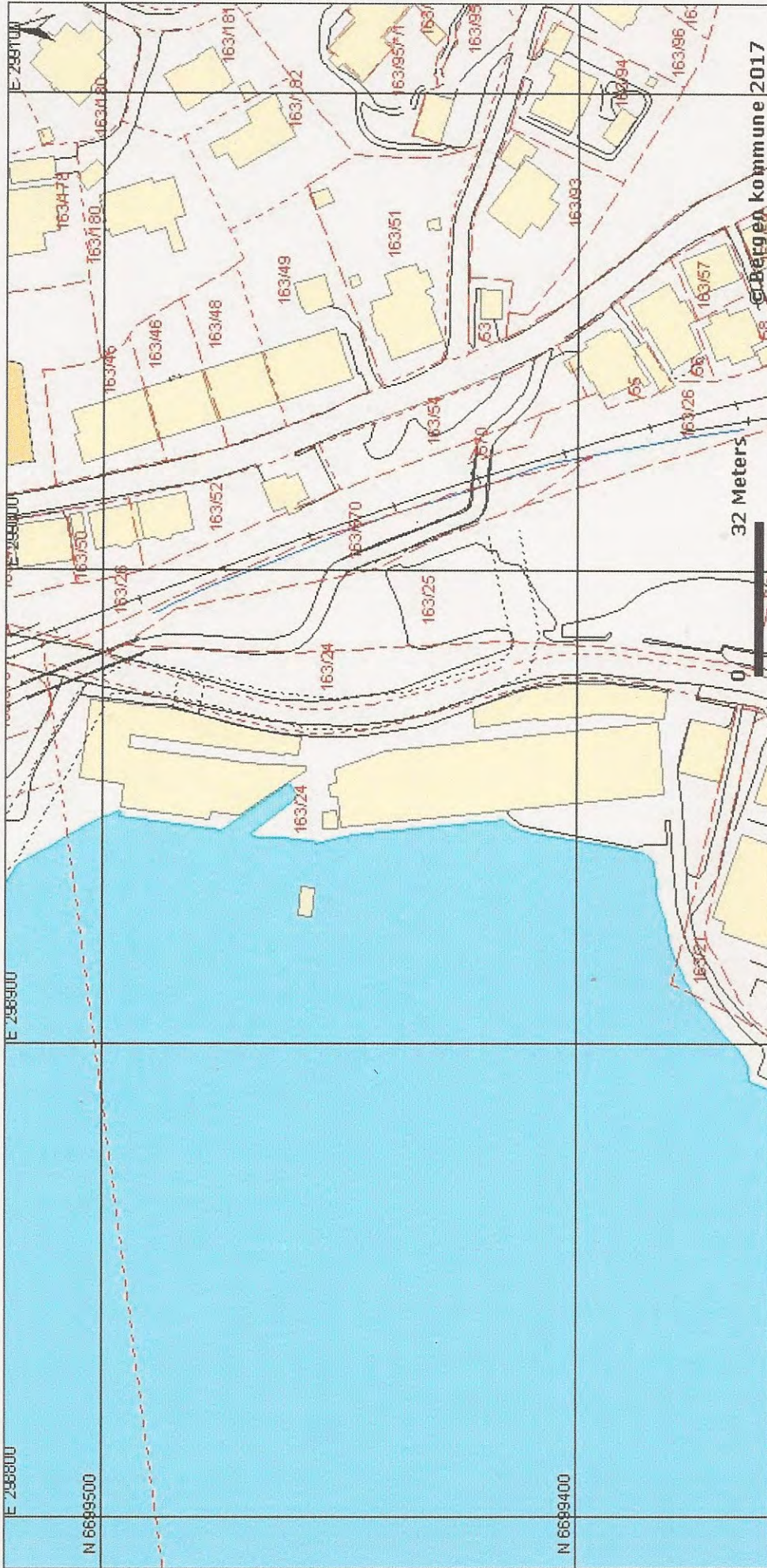
Sentralarkivet i Bergen kommune
Postboks 7700
5020 Bergen

17

Draugen Båtforening
v/styret
Postboks 99 Sentrum
5804 BERGEN

Møllendal gnr 162 bnr 48, Leieforhold for Draugen motorbåtforening.

Se brev nedenfor fra Bergen kommune



BERGEN KOMMUNE Plan- og bygningsetaten
 Kartutskrift fra www.bergenskart.no

Koordinatsystem: UTM(EUREF89)Sone32
Målestokk: 1:1218
Utskriftsdato: 18.02.2017
Karttype: Eiendomskart

Kartgrunnlag: © Grunnkart Bergen / Bergen kommune og Statens kartverk (Tillatelsesnr. MAD12003)

Nedlasting og bruk er tillatt til private formål. Kartdata er beskyttet gjennom Lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961. Kartbilder kan ikke gjengis i trykte publikasjoner eller gjengis som digital informasjon uten innhenting av tillatelse fra Bergen kommune, Plan- og miljøetaten, geodata. Bergen kommune er som eier av nettstedet Bergenskart.no uten juridisk ansvar for feil, mangler og overfullstendighet i kartgrunnlaget. Kartutskriften kan ikke benyttes som situasjonskart ved søknader/meldinger om tiltak etter plan- og bygningsloven (bygge- og deletiltak), eller som meglerinformasjon i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunens saksbehandlere og må derfor bestilles ved fremmøte, skriftlig, pr. epost, pr. telefaks eller telefon ved kundesenteret, etat for byggesak og private planer i Bergen kommune www.bergen.kommune.no eller gjennom infoLAND@www.infoland.no.