



Vår saksbehandler
Thor Manum, 928 40 460

Vår dato
5. oktober 2017
Tidligere dato
20.09.2017

Vår referanse
03/17/Draugen/TM/tm
Tidligere referanse
2017/15341-1/marbrun

Til
Hordaland Fylkeskommune,
Bybanen utbygging
Postboks 7900
5020 Bergen

Kopi til
Bergen Kommune, Plan- og bygningsetaten
Byråd i Bergen
Bergen bystyre

Intern kopi til
Eget arkiv

Kommentar til Førhandsvarsel om eigendomsinngrep m.v.

1 Bakgrunn

Draugen Motorbåtforening mottok brev om forhåndsvarsel om eiendomsinngrep tidlig i uke 39.

2 Drøfting

Draugen er kjent med de overordnede tankene som Bybanen utbygging tilkjenner i skriv om forhåndsvarsel. Tanken om oppstart i slutten av 2018 ble gitt i informasjonsmøte mellom Bergen Kommune/Plan og bygningsetaten, Bybanen utbygging og Draugen 27. Januar 2017. Likelydende informasjon har også fremkommet igjennom flere åpne informasjonsmøter avholdt i Rådhuskantinen vedrørende Bybane delstrekning 1.

Draugen mottok oppsigelse på vårt største leieareal 14. Februar 2017 med en løpende oppsigelsestid fra 1. Mars 2017 til 1. Mars 2020.

Som angitt i møte den 27. Januar står Draugen Motorbåtforening fortsatt fast på rammen for foreningens drift, knyttet til landareal og parkering; ”En fortsatt drift av båtforeningen med kun tilgang til sjøareal er ikke mulig. Draugen mister tilgang til lagring, båtvedlikehold og parkering i Fløen området.” Jf følgende hentet fra møtereferat i møte 27. Januar:

Det ble drøftet muligheten for evt bruk av flytebrygger i anleggsperioden, dette er svært utfordrende mht tilkomst og parkering. Bruk av landareal til lagring, reparasjon eller lignende er ikke mulig. Det er kun gangtilkomst til flytebryggene som i så fall kan være mulig. Parkering må da være andre steder.

2.1 Manglende landareal til båtopplag

Indre del av Store Lungegårdsvann har ofte is utfordringer på vinterstid som krever god planlegging med vinteropplag på sjø og land. Foreningen forbereder bruk av is-propeller for å hindre skade på medlemmenes båter og foreningens materiell. Den foreløpige største skaden foreningen hadde innenfor dette området var vinteren 2012 med ett skade og reparasjonsomfang på over 1 million kroner grunnet drivis havari.

Uten tilgang til landareal må alle av foreningens båter ligge ut hele sesongen. Spesielt vintersesongen i Store Lungegårdsvann kan være meget utfordrende.

Videre vil ikke foreningen disponere noe som helst av landareal til båtvedlikehold eller slipp for i landsetting av båt for slikt arbeid. Dette er areal som øvrige båtforeninger i Bergens området ikke nødvendigvis gir fritt tilgang for andre båtmedlemmer. Så også at en båtforening har dimensjonert eget landareal for eget internt bruk. Det vil mest sannsynlig også være kostnader knyttet til leie for slike tjenester.

2.2 Behov for parkering

En båtforening og dennes medlemmer har behov for parkering. Selv om Draugen har fått flere medlemmer fra nærområdet knyttet til boligutbyggingen i Fløen området, favner foreningens medlemmer fra hele stor-Bergen. En bruk av fritidsbåt er også knyttet til behov for transport av båtmateriell, båtmotor og drivstoff, fiskeutstyr og lignende. Mye at dette er attraktivt for ”andre” og ligger innenfor ”lett-omsettelige” gjenstander.

Draugen har nå i de siste mistet det meste av parkeringsareal og parkerings muligheter i Fløen området. Foreningen har ett lite område på tomten som nå er omfattet av varsel om eiendomsinngrep. Ellers benyttes gangsti mellom klubbhus og foreningens tomteområde til parkering. Det ble søkt om full tilgang til dette området igjen, når ny gangvei ble anlagt mellom klubbhus og Møllendalsveien 68 bebyggelsen. Men, det gav ikke kommunen anledning til grunnet ”etablert gangmønster” i området. En gangvei som allikevel ikke var mer verdifull enn at samme kommune har gravet den opp og den i dag fremstår som en ”bygge-grop”.

Ellers i Fløen er alle arealer benyttet til rigg-område, bebyggelse og næring, og der drives utstrakt parkeringskontroll langs vei. Så når et slikt varslet eiendomsinngrep blir utført har Draugen motorbåtforening INGEN parkering igjen til medlemmenes fritidsaktivitet.

Draugen har søkt å være tidlige ute, etter at vi mottok første informasjon den 27. Januar. Foreningens første henvendelse på dette ble sendt pr mail den 13. Februar til Kommunalplansjefen i Plan- og bygningsetaten, hvor vi fikk en respons på at innen en (1) måned skulle noe skje mot foreningen. Det har til samme etat vært sendt flere oppfølgninger og purringer om fremdrift, med siste lovnad på at en dialog skulle gjennomføres i september måned. INGEN møter har til nå vært gjennomført. Vårt ønske om dialog treneres bevist.

Parallelt har det vært en politisk kontakt mot komite for miljø og byutvikling for å angi våre utfordringer. Herunder å søke å skape blest i ett reguleringsarbeid, som var under planlegging i 2014 med samlokalisering av Draugen og Neptun motorbåtforening. Det siste i denne anledning er Bergen bystyrets merknad under behandling av vedtatt reguleringsplan for Delstrekning 1, angitt som følger: *”Bystyret ber Byrådet se på mulige løsninger for erstatning av båtplasser til medlemmer av Draugen båtforening.”*

3 Konklusjon

Draugen Motorbåtforening vil naturlig nok motstride seg ethvert eiendomsinngrep på vårt leieareal ut oppsigelsesperioden til 1. Mars 2020. Dette med bakgrunn at det pt ikke finnes erstatningsareal til at Draugen kan fortsett som båtforening, noe vi til nå har gjort i 85 år.

Båtforeningen har siden 13. Feburar søkt å komme i dialog for å se på mulighet for videre eksistens. Så langt har ingen konkrete møter eller planer blitt fremlagt.

Draugen har bevist søkt å ligge seg på en dialog linje, så også for å ikke ta fokus vekk fra beboere som mister sine hjem i Fløen området. Ett hjem er tross alt viktigere enn en fritidsbåtplass.

Valg av strategi har ikke gitt Draugen Motorbåtforening et fnugg av forutsigbarhet. Foreningen vil nå endre på dette med å gå bredere ut. Båtliv er folkehelse på sitt beste. Og folkehelse har sin betydelige verdi i ett samfunnsøkonomisk perspektiv. Draugen kan ikke lenger sitte i ro i båten å se på at en kommune skusler bort maritim folkehelse.

For Draugen Motorbåtforening

Thor Manum
Formann